

BANCO | BIRJ

Apresentação Institucional

2009



Histórico – Origem do Banco BRJ

- O Banco BRJ, com sede na cidade do Rio de Janeiro, acumulou, nos últimos 30 anos, vasta experiência na área de crédito imobiliário;
- Sua origem e história estão ligadas à criação do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), a partir da atuação de três importantes empresas integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) – Apex, Cofrelar e Patrimônio;
- A fusão dessas empresas resultou na criação, em junho de 1982, da BRJ – CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., que chegou a conceder cerca de US\$1,5 bilhões em créditos imobiliários (a valores correntes) correspondentes a 53 mil unidades habitacionais. Na vigência do antigo SFH, o BRJ mantinha uma estrutura com mais de 300 profissionais para operar sua carteira de crédito imobiliário;
- Foram gerados mais de R\$1,0 bilhão de créditos perante o FCVS, utilizados pelo BRJ para quitação de sua dívida perante a Caixa Econômica Federal, decorrente de repasse de recursos para aplicação no crédito imobiliário.

Histórico – Origem do Banco BRJ

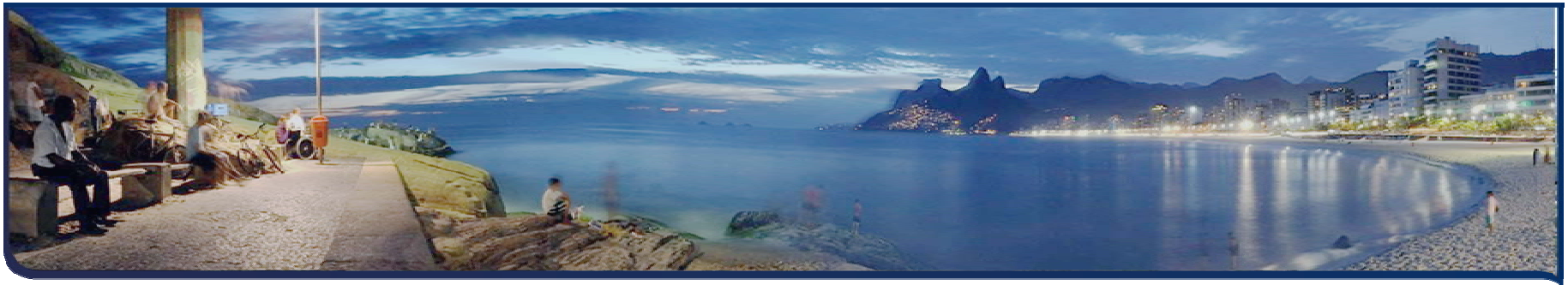
- Em virtude das profundas modificações no SFH e SBPE, o BRJ buscou redirecionar suas atividades nos anos 90;
- Ao final de 1993, a BRJ Crédito Imobiliário transformou-se em banco múltiplo, autorizado a operar as carteiras de investimento e crédito imobiliário, mudando sua razão social para Banco BRJ S.A.;
- O Banco BRJ S.A. opera uma Carteira de Crédito Imobiliário, tendo seus ativos ainda compostos, em sua maioria, por créditos concedidos no sistema de repasse em vigor na antiga estrutura do Sistema Financeiro de Habitação. Estes ativos encontram-se em fase final de maturação, sendo gerenciados pelo Banco como uma unidade isolada de negócios.

Novo BRJ – Novas Áreas de Atuação

A partir de 1995, o BRJ se posiciona para atuar nas seguintes modalidades de crédito:

- Garantia Bancária: Bid Bond, Performance Bond, Garantias Judiciais;
- Middle Market : financiamento de capital de giro, antecipação de fluxos contratuais, desconto de duplicatas;

Atualmente, Portfolio de crédito dessas operações alcança cerca de R\$250 milhões



Atuação - Garantias Bancárias

- Portfólio Atual - R\$200mm
- O Banco BRJ tem atuação em todo território nacional, contando com ágil departamento para emissão de garantias bancárias nas seguintes modalidades:
 - Garantia de Proposta (Bid Bond)
 - Garantia de Execução (Performance Bond)
 - Garantias Judiciais
 - Garantia de Adiantamentos Contratuais e Fornecimento de Bens e Serviços
 - Garantia de Perfeito Funcionamento
- Desenvolvemos internamente modelos de avaliação e classificação de risco para atendermos nossos clientes com agilidade.

Atuação – Crédito Corporativo

- Portfolio Atual - R\$20 milhões
- O Banco BRJ atua em operações de crédito corporativo, atendendo às demandas de crédito para empresas de médio e grande porte. Nosso objetivo é oferecer soluções de capital de giro, desenhadas para atender a necessidades específicas de fluxo de caixa de nossos clientes;
 - Fluxo de Recebíveis;
 - Fluxos contratuais;
- A aprovação dos limites de crédito é ágil e tomada em Comitê de Crédito com participação dos principais executivos do banco, considerando garantias consistentes e operações seletivas que demonstrem a capacidade operacional crescente do cliente e a geração de recursos compatíveis com o fluxo de caixa.

Core Business - Crédito Imobiliário

- Atualmente, a Carteira de Crédito Imobiliário possui um ativo em torno de R\$88 milhões, representados por créditos habitacionais em curso, remanescentes de processos de liquidação antecipada e de habilitação junto ao Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS).



Core Business - Crédito Imobiliário

Foco das Operações

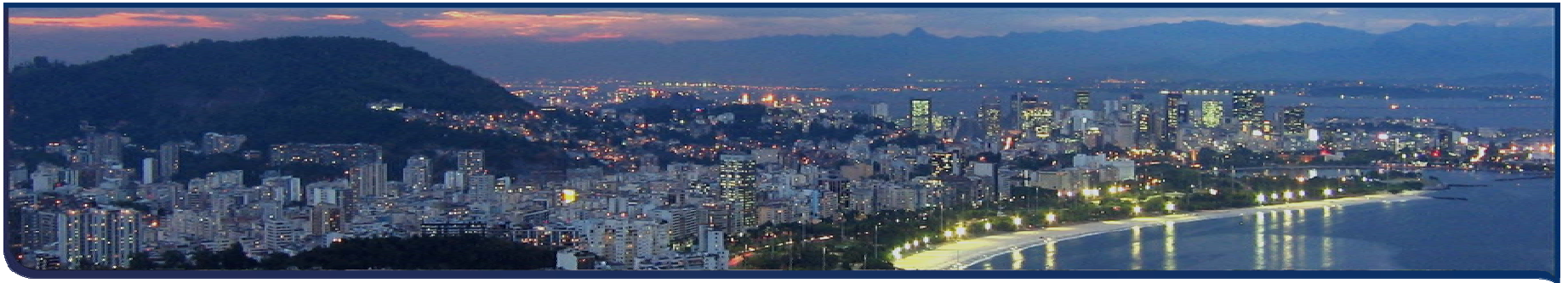
- Geração de Empreendimentos Imobiliários (SPE x SCP)
- CCI
- CRI
- FIDC Imobiliário
- FIP Imobiliário
- Letras Hipotecárias e Letras de Crédito Imobiliário
- Financiamentos pelo SFI



Novo BRJ - Reestruturação

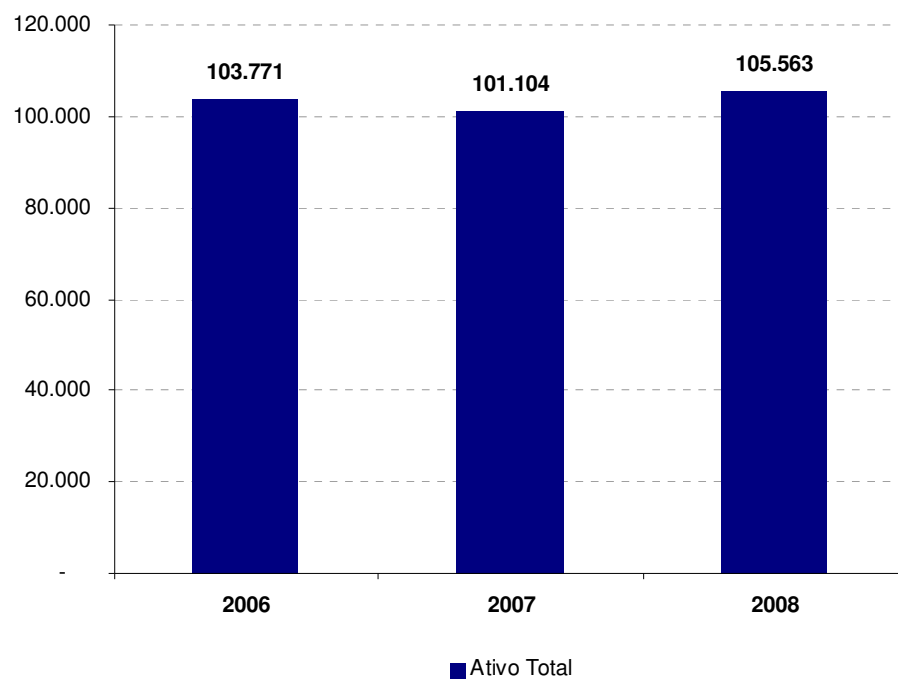
O Banco BRJ está se posicionando para atuar nas seguintes áreas:

- **Capital Markets:** responsável pela originação e distribuição de produtos de renda fixa e dívida corporativa;
- **Asset Management:** Fundos de crédito, renda fixa e renda variável;



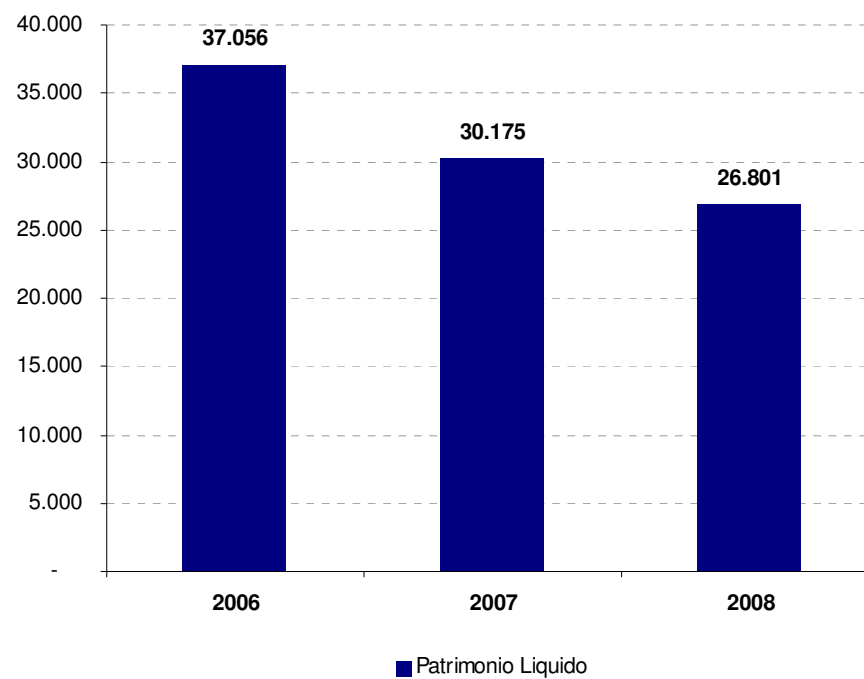
Demonstrações Financeiras

Total de Ativos (R\$ Milhões)



Fonte: Banco BRJ

Patrimônio Líquido (R\$ Milhões)



Fonte: Banco BRJ